O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
QASHQADARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy, Tel/Faks: (75) 221-10-90, E-mail: kashdavekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Turayev Baxodir Abdiraxmonovich
Sana: 25-07-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

252740 - SONLI

Obyekt nomi: Yunsobod tumani, Amir Temur 1-tor ko‘chasi hududida joylashgan Pochtamt RP (SDS-1, 2 f) №3156- sonli TP, №2736-sonli TP oralig‘idagi 10 kV tashqi elektr ta'minotini	
Buyurtmachi:	UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ
Bosh loyihachi:	"GEODEZIYA XIZMATLARI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov asosida aniqlanadi
Qurilish turi:	Mukammal ta'mirlash
Murojaat raqami:	079547

1. Loyihalash uchun asos.

1.1.Toshkent shahri Yunsobod tumani, 1-tor ko‘cha, Amir Temur 6-uy ko‘chasida joylashgan “UMS” MCHJ ofis binosini ta‘aminot uchun 10 kV ko ‘chlanishlik tashqi elektr ta'minoti bo‘yicha, loyiha -smeta hujjatlarini ishlab chiqish va elektromontaj-qurilish ishlarini bajarish bo‘yicha “UMS” MCHJning 10.03.2025-yil majlis bayonomasi.

1.2.“Geodeziya xizmatlari MCHJ direktori Odilov.O.X “UMS” MCHJ bosh direktori texnika va AT bo‘yicha o ‘rinbosari Abduraxmanov.A.R tomonidan 2025-yilda tasdiqlangan loyiha topshiriqnomasi.

1.3.O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi tomonidan 16.05.2025 yilda berilgan 1726-1726266-224068-sonli ART. (Arxitektura - rejalashtirish topshirig‘i).

1.4.“Tosh shahar transxizmat” MCHJ direktori Sattarov.S.S tomonidan tasdiqlangan va komissiya a’zolari tomonidan imzolangan “Nuqsonlar qaydnomasi”.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1.Loyihaning tarkibiy qismlarining ro'yxatiga muvofiq ishchi loyiha bosqichida to'liq loyiha smeta xujjatlari.

2.2.Ruhsatnomalar va kelishuv xujjatlar jamlanmasi, umumiy tushuntirish kitob tarzida.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Qurilishning iqlim hududi zonasi – IY.

Normativ qor qoplami vazni - 50 kgs/m2

Normativ shamolning bosimi - 38 kgs/m2

Tuman seysmikligi tuman - 7 ball.

Qurilish maydoni:- Toshkent shahri.

Bajariladigan ish turlari va hajmlari tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasida batafsil ko‘rsatilgan.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko‘rsatgichlar:

Ob’ektning QQSbilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 438 854,562 ming so‘m.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 1094,894 kishi/soat.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1.Loyiha topshirig’iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko‘rsatilgan).

4.2.TET bo’limi: “SDS-1,2” 10 kV fider kabel liniyasini yangilash loyihasi Manzil: Yunusobod tumani, Amur Temur ko‘chasi, 6-uy, Toshkent shahri Amaldagi 10 kV kuchlanishli kabel liniyasi eskirganligi va noqulay trassasi sababli uni zamonaviy texnologiyalarga asoslangan holda qayta yotqizish nazarda tutilgan; Texnik yechimlar: Kabel markasi: APvPu 1x150-10 kV – yong‘inga chidamli, peroksid bilan silliqlangan, polietilen izolyatsiyali, mustahkam qobiqda Kabel yotqizish: Trassaning bir qismi yer ostiga, bir qismi kabel stenka konstruktsiyalarida Tranzit joylarda (yo‘l ostida) Ø160 mm PE trubalar orqali Yotqizish chuqurligi: 0.7 – 0.9 m, ikki tomondan 100 mm qum, ustidan g‘isht qoplama Tartibga soluvchi hujjatlar: Loyiha quyidagi normativ va texnik hujjatlar asosida bajarilgan: PUE-2011 (O‘zbekiston energetika inspeksiyasi tomonidan tavsiya etilgan) KMK 2.04.17-98, KMK 2.01.05-98 VSN 97-83, ShNK 4.02.00-04, ShNK 2.07.01-03* “Elektr tarmoqlari uchun yagona texnik ko‘rsatmalar” Texnik shartlar: №05-2606 (08.11.2024 y.) — Toshkent shahar ETK tomonidan berilgan Tashkiliy-huquqiy holat: Kabel liniyasi uzluksiz ta’minot (III toifa) talablariga to‘liq javob beradi Loyihada elektr xavfsizligi, kuchlanish yo‘qotilishi, tok sig‘imi, ZMN (zemlyaniye) va qisqa tutashuv oqibatlarini hisobga olingan Elektromontaj ishlari uchun barcha asosli chizmalar, smetalar, spetsifikatsiyalar mavjud Texnik asos va hisob-kitoblar: Kabel kesimi: 150 mm² – uzoq muddatli ruxsat etilgan tok, shuningdek, avariya va postavariya rejimlarida ham ishlashga yaroqli Trassa joylashuvi va xususiyatlari topografik chizmalar bilan tasdiqlangan Gidrotexnik, muhofaza va konstruktiv materiallar — O‘zR texnik standartlariga moslamaga oshirilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha tegishli tashkilotlar bilan kelishilsin.

5.2.Qurilish-montaj ishlari loyiha hujjatlariga muvofiq holda va ETK vakili ishtirokida olib borilishi zarur.

5.3.Loyiha bo'yicha qabul qilingan yechimlarning javobgarligi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **438 854 562** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

24 569 825 so'mga kamaytirilib, **414 284 737** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **369 897 087** so'm

QQS: **44 387 650** so'm

6.1.TET bo’limi: Mazkur 10 kV tashqi elektr ta’minoti kabel liniyasini yangilash loyihasi texnik jihatdan to‘liq, amaldagi normativ hujjatlarga mos va ekspluatatsiyada ishonchlilik, xavfsizlik hamda iqtisodiylik tamoyillarini to‘liq hisobga olgan holda bajarilgan.

6.2.“Shaharsozlik hujjatlari ekspertiza qilish Respublika Markazi” DM Qashqadaryo viloyat hududiy boshqarmasi loyiha-smeta xujjatlariga kiritilgan ish hajmlari to’g’riligiga va taqdim etilgan xujjatlar xaqiqiyligiga ma’sul emas.

6.3.Ekspertiza xulosasiga nisbatan loyiha-smeta xujjatlariga o’zgartirish kiritilsa ekspertiza xulosasi o’z kuchini yo’qotadi.

6.4.Ko‘rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to‘g‘risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

6.5.O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-son qarori 505 bob 36 xat boshi Shaharsozlik hujjatlari bo‘yicha ekspert tashkilotlari tomonidan berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

6.6.Smeta qismi bo‘yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko‘rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish haqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNQ 4.02.00-05 normalariga muvofiq. “Uslubiy tavsiyalar” va ShNQ 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan obyekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash hisob kitobi asosida ko‘rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o‘rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug‘urtani hisobga olgan holda 44398 ,95 so‘mni tashkil etadi, sug‘urta 12%, pudratchining boshqa xarajatlari 17,27% ni tashkil et gan. Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari “O‘zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun amaldagi narxlar katalogi” bo‘yicha mintaqadagi o‘rtacha me’yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, nazorat o‘lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Ekspertizadan o’tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarning to’liqligi, ma’lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1.Ob’ekt uchun ishchi loyiha: “**Yunsobod tumani, Amir Temur 1-tor ko‘chasi hududida joylashgan Pochtamt RP (SDS-1, 2 f) №3156- sonli TP, №2736-sonli TP oralig‘idagi 10 kV tashqi elektr ta'minotini”** obyektining loyiha smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqilib, keyinga kelishish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ob’ektning QQSbilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati	-	414 284,737	ming so‘m.
Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari:	-	1094,894	kishi/soat.

7.2.“Bino va inshootlar kapital qurilishi jarayonida loyiha hujjatlarini ishlab chiqish, kelishish va tasdiqlash tartibi va tarkibi” haqidagi SHNK 1.03.01-08 ning 4.2. bandiga asosan ob’ektning taklif qilingan boshlang’ich narxi qurilishni boshlash uchun belgilangan bo’lib pudrat shartnomasini tuzish uchun asos bo’lib xizmat qilmaydi.

7.3.O’zbekiston Respublikasi qurilish va ishlab chiqarishda qo’llaniladigan material-texnik resurslarining amaldagi narxlar «Katalogi» ga kiritilmagan qurilish materiallari, ashyolari,

jihozlari narxlari uchun Davlat ekspertiza boshqarmasi javobgarlik ma’suliyatini o’z bo’yniga olmaydi, narxlarni shakillantirish Buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi (funksiya regulirovaniya osushestvlyaet Zakazchik).

7.4.O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-yildagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining to’liqligi, ma’lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

7.5.O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan “Ob’ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to‘g‘risidagi vaqtinchalik nizom” ko‘ra, ob’ektning tavsiya qilinayotgan boshlang‘ich qiymati tanlov savdolarini o‘tkazish uchun mo‘ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo‘lmaydi ва erkin tanlov savdosining boshlang‘ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

Bosh ekspert: Bahriyev Akmal Akbar O‘g‘li.

Ishtirokchi ekspertlar: Bahriyev Akmal Akbar O‘g‘li, Hasanov To‘lqin Najmiddinovich